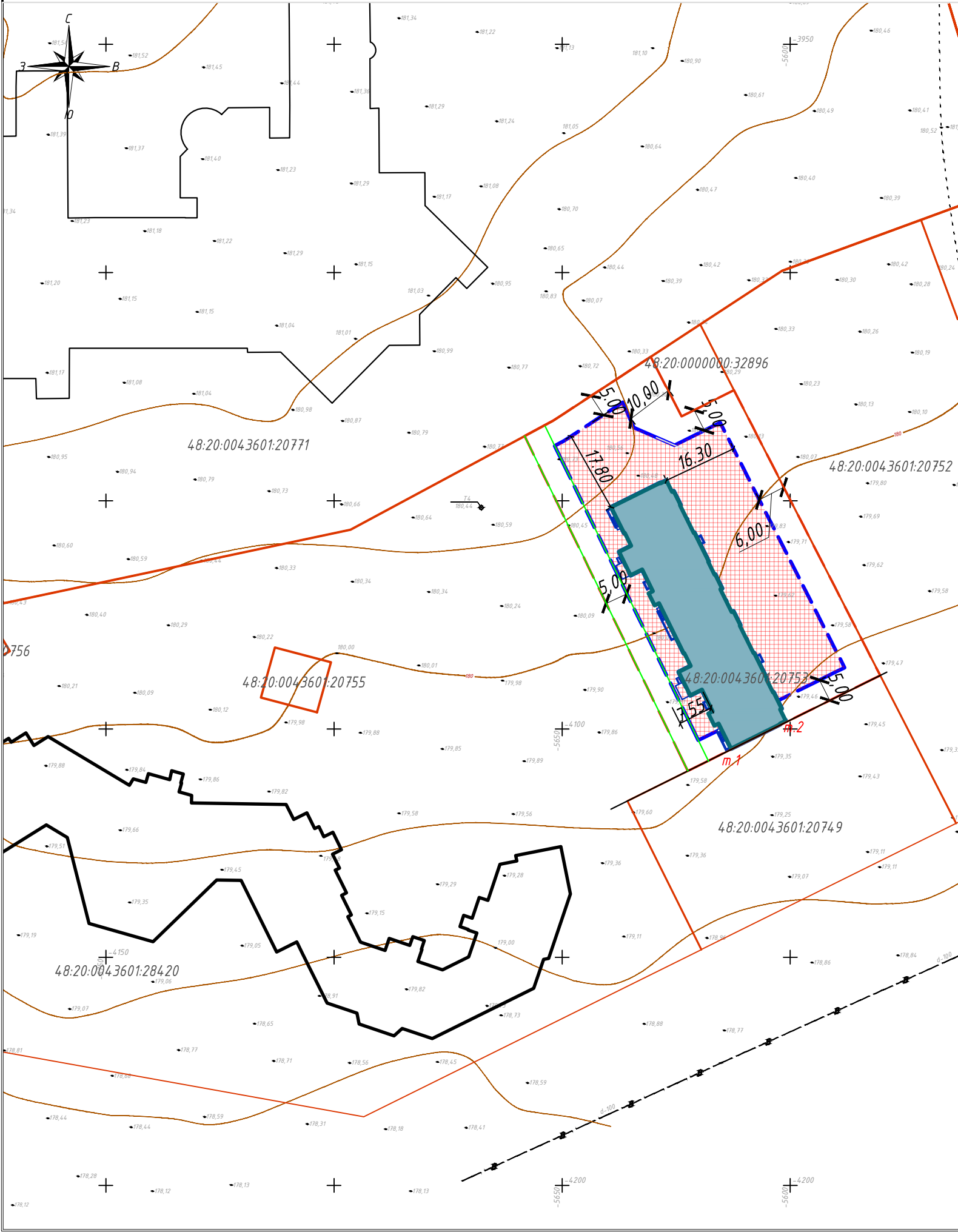


Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000

ТЭП территории поз.6



Наименование	Количество		
	м ²	%	% норма
Общая площадь здания	14314,26		
Площадь земельного участка поз.6	3673		
Площадь застройки	901,5		
Процент застройки		24,5	не более 30
Количество этажей		20	
Высота жилого дома: (пожарно-техническая)	секция 1	49,84м	
	секция 2	49,74м	
Общая площадь земельного участка (квартала) по ПП	219447		
Общая площадь жилых домов по ПП	313300		
Коэффициент плотности застройки		1,42	1,2

Условные обозначения

- граница участка
- грань наружных стен дома
- граница допустимого размещения МКД
- зона допустимого строительства МКД

Отступ от границ земельного участка с юго-восточной стороны – по границе участка. Согласно проекта планировки и проекта межевания 30–31 микрорайона г. Липецка, утвержденного постановлением администрации города Липецка, к торцу жилого здания (позиция 6) пристраивается поликлиника на 700 посещений в смену

1. Схема планировочной организации земельного участка противоречит нормам СП 42.133.30.2016 прил.Б.

2. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.

3. Размеры на схеме даны в метрах.

						16019-СПЗУ		
						Застройка 30–31 микрорайона в г. Липецке. Жилая группа V с отдельной стоящей подземно-наземной парковкой. Многоквартирное жилое здание строительный №6.		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата			
РАЗРАБОТАЛ								
ПРОВЕРИЛ								
Н.КОНТР.								
НАЧ.ОТДЕЛА	Головкин							
ГИП	Исковских							
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000		
						Стадия	Лист	Листов
						АО "ЛИПЕЦКСТРОЙ"		